



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 15.547, DE 13 DE ABRIL DE 2023

Declara de utilidade pública para fins de implantação de servidão de passagem, áreas necessárias para rede de galeria de águas pluviais.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 1.633/23-1Doc,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública para fins de implantação de servidão de passagem, para rede de galeria de águas pluviais, áreas localizadas na Rua Zé Macaco – Loteamento Jardim Gurilândia – Bairro da Água Quente, a saber:

“Área A

Propriedade de Pedro Silvano Mendrot

Área: 94,46m²

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.456.544,570m** e E: **445.558,256** m, deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.456.514,056** m e E: **445.568,442** m, com azimute de **161°32'22"** e distância de **32,17** m deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.456.513,636** m e E: **445.565,419** m, com azimute de **262°05'05"** e distância de **3,05** m deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.456.542,876** m e E: **445.555,658** m, com azimute de **341°32'22"** e distância de **30,83** m deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.456.544,570** m e E: **445.558,256** m, em arco de **3,10** m, com raio de **88,21** m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **94,46 m²**.

ROL DE CONFRONTAÇÕES:

Do ponto P1 ao ponto P2- Confronta com o prédio nº 240 - do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.149.001 , de Propriedade de Benedito Gonzaga Coelho.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Do ponto P2 ao ponto P3- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018001 , de Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.

Do ponto P3 ao ponto P4- Confronta com a área remanescente, parte do lote 28 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001 , de Propriedade de Pedro Silvano Mendrot.

Do ponto P4 ao ponto P1- Confronta com a Rua Zé Macaco.

Área B

Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira

Área: 181,33 m²

Inicia-se no ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.456.514,056**m e E: **445.568,442** m, deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.456.510,094** m e E: **445.569,765** m, com azimute de **161°32'22"** e distância de **4,18** m deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.456.466,012** m e E: **445.532,578** m, com azimute de **220°09'00"** e distância de **57,67** m deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.456.467,946** m e E: **445.530,285** m, com azimute de **310°09'00"** e distância de **3,00** m deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.456.510,741** m e E: **445.566,386** m, com azimute de **40°09'00"** e distância de **55,99** m deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.456.513,636** m e E: **445.565,419** m, com azimute de **341°32'22"** e distância de **3,05** m deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.456.514,056** m e E: **445.568,442** m, com azimute de **82°05'05"** e distância de **3,05** m .O perímetro acima descrito encerra uma área de **181,33 m²**.

ROL DE CONFRONTAÇÕES:

Do ponto P2 ao ponto P5- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001 de Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.

Do ponto P5 ao ponto P6- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001 de Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.

Do ponto P6 ao ponto P7- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001 de Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Do ponto P7 ao ponto P8- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001 de Propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.

Do ponto P8 ao ponto P3- Confronta com parte do lote 18/21 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.018.001, propriedade de Ana Paula Ramos Franqueira.

Do ponto P3 ao ponto P2- Confronta com parte do lote 28 da Quadra 26 do Loteamento Jardim Gurilândia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 6.4.004.025.001 de Propriedade de Pedro Silvano Mendrot.”

Art. 2º As áreas de que trata o art. 1º estão caracterizadas na planta AD-3357.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 13 de abril de 2023, 384º da fundação do Povoado e 378º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
Prefeito Municipal

RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES
Secretário de Obras

LUCIO FABIO ARAUJO
Secretário de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 13 de abril de 2023.

HAMILTON JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR
Diretor do Departamento de Justiça
Resp. pelo Exp. da Secretaria de Governo e Relações Institucionais

ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BF1D-75B6-7672-821A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA (CPF 183.XXX.XXX-02) em 13/04/2023 11:03:17 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ HAMILTON JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (CPF 279.XXX.XXX-18) em 13/04/2023 11:04:09 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOSÉ ANTÔNIO SAUD JUNIOR (CPF 014.XXX.XXX-23) em 13/04/2023 11:05:07 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SECRETÁRIO RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES (CPF 040.XXX.XXX-33) em 13/04/2023 17:11:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LÚCIO FÁBIO ARAÚJO (CPF 171.XXX.XXX-12) em 17/04/2023 11:43:22 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/BF1D-75B6-7672-821A>